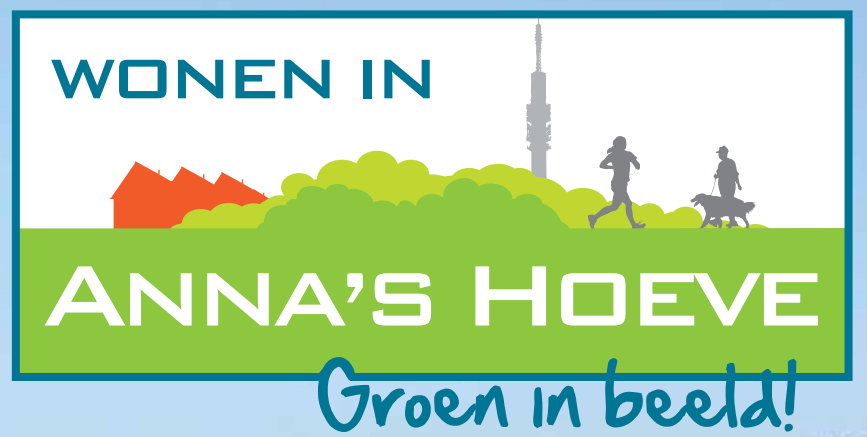


Maart 2012

Informatiekrant Project Anna's Hoeve



Particulier opdrachtgeverschap in duurzame omgeving

Wethouder Rensen: 'Niet zomaar bouwen'

"We wilden zeker geen standaard nieuwbouwwijk erbij in Hilversum. Daarvan zijn er al genoeg in Nederland." Dat was de inzet van wethouder Jan Rensen bij de planvorming rond Anna's Hoeve. En standaard wordt het zeker niet. "Met het particuliere opdrachtgeverschap mogen mensen zelf hun eigen woning ontwerpen. En dat in de meest duurzame omgeving van Hilversum."



Foto Kastermans

Tien jaar geleden kwam wethouder Rensen als raadslid in de Hilversumse politiek. Toen al lagen er plannen om een moderne woonwijk in het gebied van Anna's Hoeve neer te zetten. Aanleiding was en is nog steeds de vervanging van de waterzuiveringsinstallatie. "Het breekpunt toen was dat de destijds gekozen oplossing technische problemen gaf. Daardoor liepen de plannen vertraging op. Daarna is er lang overleg geweest met de provincie, het Gooisch Natuurreservaat (GNR) en het waterschap over de opgelopen schade. De toenmalige wethouder Ben Hammer is daar nog mee bezig geweest tot ik het van hem heb overgenomen. Daar zijn we gelukkig uiteindelijk uitgekomen en dat maakte de weg vrij voor een

nieuwe waterzuiveringsinstallatie en dus voor woonwijk Anna's Hoeve."

Zelf een huis bouwen

"Maar we willen niet zomaar gaan bouwen. Standaard wijken zijn er al genoeg in Nederland. Dit wordt duurzaam! Bovendien krijgen toekomstige Hilversummers zelf een rol in het bouwen. Het masterplan dat nu ontworpen wordt door De Zwarte Hond geeft de globale contouren aan. Daarbinnen krijgen de bewoners alle ruimte. We hebben eerder op de Herenstraat een klein project met particulier opdrachtgeverschap gedaan en dat beviel goed. Ik hoor af en toe de kritiek dat woonwijk Anna's Hoeve dichter bebouwd wordt dan een VINEX-

woonwijk. Dat is nog helemaal niet bepaald. Maar we moeten wel kijken naar de financiën.

Hilversum heeft ook meer goedkope woningen nodig, maar aan de andere kant moeten we het wel financieel rond krijgen. Bovendien, wat reken je mee? In de berekeningen die ik gezien heb, worden tuinen en stoepen ook als bebouwing gezien. Dan wordt het wel vol, ja. Dat is dus niet het geval, er zal genoeg groen te zien zijn. Bovendien, in de Bloemenbuurt en

"Maar we willen niet zomaar gaan bouwen."

rond de St. Vitus-kerk is het ook dichtbebouwd en daar wonen de mensen er naar volle tevredenheid. Een goede oplossing voor het parkeren is wel cruciaal hierin. Ook is de aansluiting van de woonwijk op de natuur een mooie uitdaging. Wat dat betreft heeft Dudok met zijn 'groene vingers' het goede voorbeeld gegeven. Zogenaamde groene vingers zijn lanen met veel beplanting waardoor je van het centrum zo naar de natuur kan lopen in een groene omgeving."

Nu de experts

Nu wordt er druk gewerkt aan de waterzuiveringsinstallatie, het aanleggen van het stamriool en de bufferbakken. Zodra de nieuwe installatie in gebruik is, kunnen we beginnen met bouwen. Dat is twee jaar van nu. In die tussentijd hebben wij in de politiek geen grote rol meer. De nota van uitgangspunten ligt er, het is nu zaak om de experts binnen die contouren te laten werken."

Inhoud

Wethouder Rensen: 'Niet zomaar bouwen'	1
Anna's Hoeve gaat digitaal	1
Bureau De Zwarte Hond maakt masterplan Anna's Hoeve	2
Tijdslijn	2
De nota van uitgangspunten in de praktijk	3
Bouw nieuwe rioolwaterzuivering gestart	4
Denk mee!	4

Anna's Hoeve gaat digitaal



Wonen in Anna's Hoeve gaat verder dan af en toe een nieuwsbrief om u helemaal bij te praten. Wij willen u graag meenemen in alle stappen die nodig zijn om te komen tot de nieuwe woonwijk. Dus, als u op de hoogte wilt blijven van de laatste ontwikkelingen, dan is er nu de Facebook en Twitter-account van Anna's Hoeve. Via deze twee kanalen krijgt u het laatste nieuws, foto's van de stand van zaken en de achtergronden over Anna's Hoeve. Uiteraard kunt u ook uw mening geven of vragen achterlaten voor ons.

Volg en like:

www.twitter.com/wonenannashoeve of
www.facebook.com/woneninannashoeve

Digitale nieuwsbrief

Uiteraard kunnen we niet alles samenvatten in 140 tekens. Sommige zaken verdienen meer duidelijkheid. Daarvoor maken we gebruik van een digitale nieuwsbrief. Wilt u deze ontvangen? Laat het ons weten via annashoeve@hilversum.nl.

Bureau De Zwarte Hond maakt masterplan Anna's Hoeve

'Heel speciaal werken in Hilversum als stedenbouwkundige'

Bureau De Zwarte Hond gaat het Stedenbouwkundig Masterplan voor Anna's Hoeve maken.

Dit bureau kwam als beste uit de aanbestedingsprocedure. Jeroen de Willigen is algemeen directeur van De Zwarte Hond en hij is erg blij met deze bijzondere klus: "We willen een plan maken waar iedereen over mee kan denken."



beste meten, wil je het niveau van Hilversum aankunnen. Daarnaast is Anna's Hoeve extra bijzonder door het omringende landschap. We hebben ooit een opdracht gehad in Schiermonnikoog, dat kwam qua bijzonder landschap nog een beetje in de buurt van dit gebied. Terwijl Anna's Hoeve midden in de Randstad ligt! We zijn als stedenbouwers erg gefascineerd door landschappen, echt, we houden ervan. Dus geen angst dat we volledig aan de natuur voorbij gaan. We gaan zorgen voor een goede aansluiting tussen woonwijk en natuur. Als het landschap goed is, moet je terughoudend zijn. De plek doet dan zelf al zijn verhaal."

Nu de openbare aanbesteding en de winst voor De Zwarte Hond een feit is, gaan we de volgende fase in. De visie van het stedenbouwkundig bureau wordt nu verder uitgewerkt tot een masterplan. De Willigen: "We gaan nu juridisch, technisch en financieel in elk detail kijken of onze visie haalbaar is en gaan dat uitwerken. Die visie schrijf je vrij solitair als bureau, nu moet je zonder al te veel in te leveren op deze visie aan de slag in samenwerking met de deskundigen van onder meer de gemeente. De visie is het voorwerk, we kunnen nu echt aan de slag!"

Het masterplan is een verzameling afspraken tussen de gemeente en de mensen die op Anna's Hoeve een huis gaan bouwen. Ook wordt in dit plan de belangen van de mensen die er gaan wonen en de omwonenden op elkaar afgestemd. Wethouder Jan Rensen legt het als volgt uit: "Het is de basis voor alle ontwikkelingen op Anna's Hoeve. Je kunt het zien als toetsingskader voor de uit te werken woningbouwplannen."

Jeroen de Willigen gaat daar wat dieper op in: "In ons masterplan komt te staan hoe de woonomgeving eruit gaat zien, de inrichting, hoe we de landschappen in Anna's Hoeve gaan maken of juist intact laten en wat voor soort woningen er kunnen komen. We schrijven vanuit meerdere perspectieven. Het verschilt natuurlijk of je iemand bent die er wil gaan wonen of als je al in die omgeving een huis bezit. Dit plan maken we niet zelf vanachter een bureau, we willen iets maken waar ieder zich in kan vinden: de projectontwikkelaars,

particulieren, collectieven en iedereen die gebruik maakt van de recreatieve omgeving. Het kan zomaar dat mensen met ideeën komen, waar we zelf niet op zijn gekomen.

"We zijn zeer blij om te werken aan Anna's Hoeve."

De Hilversumse jury die onze visie gelezen heeft en de opdracht aan ons toeweest, preeft deze invalshoek. We zijn dan ook zeer blij met deze kans om te werken aan Anna's Hoeve."

Bijzonder

De Willigen realiseert zich hoe bijzonder het is, om aan dit project te mogen werken. En dat deze duurzame woonwijk straks wel naadloos

op de natuur moet aansluiten. "Het is heel speciaal om juist in Hilversum te werken als stedenbouwkundige. Het is toch de gemeente van Dudok. Je moet je als bureau echt met de



De Zwarte Hond

Tijdlijn

4^e kwartaal 2011

Start bouw
rioolwaterzuiverings-
installatie



1^e kwartaal 2012

Start opstellen
Stedenbouwkundig
Masterplan



3^e kwartaal 2012

Participatie
Stedenbouwkundig
Masterplan

1^e kwartaal 2013

Vaststellen
Stedenbouwkundig
Masterplan

1^e kwartaal 2013

Start aanbesteding
ontwikkeldende partijen
woningbouw

1^e kwartaal 2013

Start ontwerp
openbare ruimte woonwijk
(het groen, speelplekken,
bankjes, prullenbakken)

2^e kwartaal 2013

Participatie ontwerp
openbare ruimte woonwijk
(het groen, speelplekken,
bankjes, prullenbakken)

Plangebied Anna's Hoeve



De nota van uitgangspunten in de praktijk

Een leeg stuk grond en honderden mogelijkheden. Maar hoe zorg je dat er op dat stuk grond een mooie, moderne, duurzame woonwijk komt? Dat doe je door samen te kijken wat er wel en niet kan. Wat zijn de grenzen en wat zijn de mogelijkheden? Daar is de nota van uitgangspunten voor. Samengesteld door de gemeente en de betrokken (toekomstige) bewoners.

In deze nota zijn financiële, ruimtelijke en sociale doelen en eisen opgenomen. De doelen en eisen gaan over sociale woningbouw, groen, beeldkwaliteit, bouwhoogte, duurzame

energie, leefbaarheid, toekomstbestendigheid, gezondheid en de financiële haalbaarheid. Er staat bijvoorbeeld in dat (collectief) particulier opdrachtgeverschap, oftewel het

zelf bouwen van een woning, mogelijk is. Een ander voorbeeld is de duurzaamheid. Dit gaat niet alleen over energieprestaties. Duurzaamheid moet overal in de wijk terugkomen. Denk aan materiaalgebruik, flexibiliteit in opzet en gebruik, onderhoudsarm, toekomstbestendig- en levensloopbestendigheid.

Bewoners praten mee

De toekomstige bewoners en omwonenden zijn zeer belangrijk voor het slagen van dit woningbouwproject. Niet alleen kunnen eigen woningen ontworpen worden, ook kan er over andere dingen meegedacht worden. Zo hebben ruim honderd omwonenden en geïnteresseerden op 19 april meegedacht met de nota van uitgangspunten. Het was een enthousiaste, drukke bijeenkomst. Mensen

die op Anna's Hoeve graag een woning willen bouwen gaven aan welk kader zij nodig hebben. Omwonenden kijken tegen de nieuwe wijk aan en hadden vooral ideeën over de uitstraling en de hoogte van de woningen. Meedenken beviel de bewoners. En rondom Anna's Hoeve zullen er nog meer meedenkmomenten komen. Anna's Hoeve moet namelijk vooral een wijk worden van de Hilversummers zelf.

En nu? Die nota van uitgangspunten is de basis voor het Masterplan, waar bureau De Zwarte Hond momenteel mee bezig is. En uiteraard zullen we dat plan ook weer met u bespreken. Er komen nog genoeg mogelijkheden om mee te denken!

Bekijk de nota van uitgangspunten via www.woneninannashoeve.nl

3^e kwartaal 2013

Start procedure bestemmingsplan woningbouw

3^e kwartaal 2013

Start sloop oude rioolwaterzuiveringsinstallatie en sanering grond

1^e kwartaal 2014

Start ontwerp inrichting berg

2^e kwartaal 2014

Participatie ontwerp inrichting berg

3^e kwartaal 2014

Start woningbouw en aanleg hoofdwegen

1^e kwartaal 2015

Start inrichting berg

1^e kwartaal 2017

Start inrichting openbare ruimte woonwijk (het groen, speelplekken, bankjes, prullenbakken)

Bouw gestart nieuwe rioolwaterzuivering

Voorwaarde voor de nieuwe woonwijk Anna's Hoeve is de nieuwe rioolwaterzuivering. Die komt achter de oude zuivering te liggen en is met de moderne technieken veel compacter in opbouw. Hierdoor komt er ruimte voor een woonwijk. November vorig jaar is gestart met de bouw van deze nieuwe rioolwaterzuivering.



Poffertjespan

De start bestond uit het verdichten van de grond. Voordat er gebouwd kon worden is eerst de grond gesaneerd. Vervuilde grond is afgegraven waarna schone grond is aangebracht. Om deze grond sneller te laten inklinken is een geheel nieuwe methode gebruikt: het (aan)stampen van de grond met een grote machine met een ronde plaat die als een soort heipaal op de grond wordt geslagen. Op gelijke afstanden van elkaar zijn zo een soort kraters in het grondoppervlak aangebracht. Dit resulteert in grondvlak dat veel weg heeft van een poffertjespan.

De aannemer (VBK, Hoorn) is eind vorig jaar begonnen met de voorbereidende werkzaamheden. Daarna gaat hij eerst de nodige graafwerkzaamheden uitvoeren voor de ondergrondse bouwwerken en leidingen. In de tweede helft van dit jaar worden de tanks en gebouwen boven het maaiveld zichtbaar. Daarna worden alle elektrotechnische en werktuigbouwkundige onderdelen geïnstalleerd, dit duurt tot half 2013.

Passend bij het landschap

Uiteindelijk staan er dan meerdere betonnen tanks en gebouwen met een gemêleerde bruine

tint, welke straks goed passen in de omgeving. Aan de kant van de sportvelden zal het strak vormgegeven bedrijfsgebouw komen. De beplanting op het terrein zal vanaf het gebied van het Gooisch Natuurreservaat aansluiten en overgaan in de beplanting van de berg.

Half 2013 zal het afval- en hemelwater in stappen gepompt worden naar de nieuwe zuivering en wordt de oude zuivering uit de jaren vijftig uit bedrijf genomen. Na de sloop en sanering van de grond, kan de woningbouw starten.



Denk mee!

Bij de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk vragen we regelmatig uw mening. Na de zomervakantie van 2012 hebben omwonenden, toekomstige bewoners en andere belangstellenden de mogelijkheid mee te denken over het Stedenbouwkundig Masterplan. Dan wordt het concept-plan gepresenteerd en vragen we uw ideeën en mening.

Klankbordgroep

Bij het opstellen van het concept Stedenbouwkundig Masterplan is al een kleinere groep betrokken: de klankbordgroep. Deze groep bestaat uit georganiseerde groepen, deskundigen en organisaties die direct betrokken zijn of belangen hebben. Bijvoorbeeld de woningcorporaties, de Vereniging voor Behoud van Anna's Hoeve, Vereniging Duurzaam Wonen, buurtverenigingen en het Goois Natuurreservaat. Deze groep komt twee keer bij elkaar en adviseert de projectorganisatie bij het opstellen van het concept-plan. De betrokken groepen en organisaties hebben al een uitnodiging gehad en komen in maart voor het eerst bij elkaar.

Wilt u meedenken over het Masterplan? Laat het ons weten op annashoeve@hilversum.nl

Colofon

Dit is een uitgave van gemeente Hilversum. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend, behalve auteursrecht.

Redactie en productie:
Gemeente Hilversum

Grafisch ontwerp en vormgeving:
Endure Design, Amersfoort

Oplage: 4.000 exemplaren

Drukkerij: De Groot Drukkerij

Contactgegevens

Project Anna's Hoeve
Postbus 9900
1201 GM Hilversum
t: 14035
e: annashoeve@hilversum.nl
w: www.woneninannashoeve.nl

 **Hilversum**
Mediastad

