

Aan de leden van de raad, fractiemedewerkers en
collegeleden

BEZOEKADRES:
RAADHUIS
DUDOKPARK 1
TELEFOONNUMMER 14035
WWW.HILVERSUM.NL

DATUM 21 december 2016

BIJLAGEN 2

BETREFT Duurzaamheid Anna's Hoeve

Geachte dames en heren,

De nieuwe duurzame wijk Anna's Hoeve is inmiddels voor ruim de helft gerealiseerd. De gemeente heeft vanaf het begin van de planvorming voor deze wijk duurzaamheid hoog in het vaandel. Om de duurzaamheid van de wijk te toetsen hebben we de methode '*Gemeentelijke Prestatie Richtlijn*', oftewel 'GPR duurzame stedenbouw' toegepast. Dit geeft ons inzicht in hoe duurzaam de wijk zal zijn als deze helemaal gereed is volgens de huidige plannen en in de sturingsmogelijkheden om de wijk verder te verduurzamen.

Uit de GPR blijkt dat Anna's Hoeve zeer hoog scoort op duurzaamheid, namelijk een 8,5 (op een schaal van 1 tot 10). Het gecertificeerde GPR toetsingsrapport is bijgevoegd. De toetsing omvat de thema's Energie, Ruimtelijke inrichting, Gezondheid, Gebruikerskwaliteit en Toekomstwaarde. Dit bevestigt het beeld van Anna's Hoeve als een duurzame, groene wijk.

Wij sturen op nog verdere verduurzaming van de wijk. In het programma 'Duurzaam Hilversum 2016-2020' ligt onze focus op CO2 reductie. Dat komt terug in het thema Energie in de GPR. Daarvoor kan Anna's Hoeve een ruime 9 gaan scoren, door zonnedaken toe te voegen. De haalbaarheid daarvan onderzoeken we momenteel. De eerste onderzoeksresultaten geven voldoende aanleiding om hiervoor een project op te starten en hier verder uitvoering aan te geven. Aan de project start-up wordt momenteel gewerkt. We willen hiermee van Anna's Hoeve één van de duurzaamste woonwijken in Nederland maken.

Aanleiding

Het haalbaarheidsonderzoek voor de zonnedaken naast woonwijk Anna's Hoeve is gericht op twee locaties in gemeentelijk eigendom. Deze liggen naast elkaar, grenzend aan Anna's Hoeve en de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI): de zogenaamde 'bufferbak' en naastgelegen 'afvangveld'. Beide locaties zijn bedoeld om overtollig regenwater uit Hilversum tijdelijk te kunnen opvangen. Het gaat dus om potentieel dubbel grondgebruik.

Thans wordt een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Het gaat om technische, maatschappelijke en financiële haalbaarheid. Het adviesbureau DWA en Energiecoöperatie Hilverzon worden betrokken in de optie tot samenwerking aan collectieve, lokale en duurzame energieopwekking

Consequenties

Het realiseren van de voor aanleg van zonnepanelen benodigde draagconstructie zal een investering vergen. We onderzoeken momenteel de verschillende opties hiervoor. Zodra we de plannen concreet kunnen maken, zullen wij u een voorstel voorleggen. Daarin komt ook de benodigde investering door de gemeente te staan.

Vervolgtraject

Een duurzame woonwijk is geen zaak van de gemeente alleen, maar bij uitstek ook van de bewoners en omwonenden van de wijk. Daarom willen we het verder verduurzamen van de wijk met hen vormgeven, dat geldt ook voor de zonnedaken.

We zullen een bewonersavond duurzaamheid Anna's Hoeve organiseren, waarbij we ook de omwonenden en 'buren' van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) zoals het Goois Natuurreservaat (GNR) zullen uitnodigen. Daarin leggen we de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek voor zonnedaken aan hen voor. Daarnaast willen we ook ruimte bieden aan andere vormen van bewonersinitiatief om hun wijk verder te verduurzamen. Een mooi voorbeeld is het Collectief Particulier Opdrachtgeverschap Almansweide, waarin bewoners samen hun duurzame woningen bouwen.

We gaan uit van een positieve uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek voor zonnedaken op Anna's Hoeve en hopen met inbreng van de bewoners en omwonenden van Anna's Hoeve één van de duurzaamste woonwijken van Nederland te maken.

Hoogachtend,

J.N. van Vroonhoven-Kok
Wethouder Natuur & Duurzaamheid

Bijlagen:

- Verslag & Toelichting GPR Stedenbouw-score Anna's Hoeve
- Validatiecertificaat W/E Adviseurs